

PRESSEINFORMATION

HBB eröffnet Bauteil A des Husemann Karree

Hamburg/Bochum, 18.10.2023 – Die HBB, Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft, feiert die Eröffnung von Bauteil A des Husemann Karree am gleichnamigen Platz in Bochum. Im gemischt genutzten Geschäftsquartier eröffnen am 19. Oktober 2023 das Kaufhaus Woolworth, der Lebensmittelmarkt Rewe Mert und in Bauteil B zusätzlich der Textilhändler KULT (OLYMP&HADES). In den nächsten Wochen folgen ein Friseursalon, easy Fitness, publikumsintensive Bereiche der Stadt Bochum und der Food Court Miviko; auch das Hotel Holiday Inn Express empfängt die ersten Gäste. Damit wird der Hauptkomplex (Bauteil A und B) in diesem Jahr vollendet. Ab 2024 komplettiert Bauteil C das Ensemble, in das die HBB rund 180 Mio. Euro investiert.

„Wir freuen uns, dass mit Woolworth, Rewe Mert und KULT die ersten Geschäfte im Husemann Karree öffnen“, sagt Harald Ortner, Geschäftsführer der HBB. „Bis Jahresende werden sich die übrigen Flächen in Bauteil A und B mit Leben füllen, sodass der zweiteilige Hauptkomplex komplett fertiggestellt sein wird.“ Das gastronomische Angebot Miviko im Bauteil B startet im ersten Quartal 2024.

In Bauteil C eröffnet die beliebte Restaurantkette L'Osteria im ersten Quartal 2024. Die Coronapandemie hat die Arbeitswelt und damit den Büroflächenbedarf maßgeblich verändert, deshalb wird die HBB in den oberen Geschossen auch auf Gesundheitsangebote und nicht mehr ausschließlich auf Büros setzen. „Im Gesundheitssektor besteht ein großer Bedarf an modernen Flächen. Zum Teil sind unsere Gespräche in dieser Hinsicht schon sehr weit fortgeschritten“, erklärt Ortner.

Husemann Karree mit Stadtplatz als Entree

Das Angebot aus Lebensmitteln, Kaufhaussortiment, Mode, Fitness und Hotel wird in Kombination mit Gastronomie und Dienstleistungen die Innenstadt nachhaltig stärken. Die qualitativvoll gestalteten Gebäude öffnen sich zum Husemannplatz hin, der derzeit durch die Stadt neugestaltet wird, um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen. In unmittelbarer Nachbarschaft zum Husemann Karree wird die Stadt das Haus des Wissens mit der Volkshochschule, der Stadtbibliothek und einer Markthalle realisieren. „Das Gebäudeensemble ist ein wegweisendes Beispiel, wie Innenstädte mit gemischt genutzten Quartieren, einem vielfältigen Nutzungsmix und offenen Strukturen belebt werden“, so Ortner.

Die zweigeschossige Tiefgarage mit rund 500 Pkw-Stellplätzen ist mit dem Parkhaus P1 Husemannplatz an das Tiefgaragennetz der Stadt Bochum angebunden. Betreiberin ist die Bochum Wirtschaftsentwicklung (BoWE). Zusätzlich gibt es für die Mieter der Büroflächen 400 Fahrradstellplätze, die von der HBB verwaltet werden. Die HBB hat das Husemann Karree alleinverantwortlich als Investor finanziert und realisiert, aber partnerschaftlich als Teil des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) „Innenstadt 2030“ mit der Stadt Bochum umgesetzt. Mit der aktiven Quartiersbetreuung ist die HBB Centermanagement langfristig beauftragt.

Das Husemann Karree im Überblick

Das Geschäftsquartier Husemann Karree vereint auf rund 37.500 qm Mietfläche Shopping, Gastronomie, Hotel, Fitness, Büros und Dienstleistungen. Mieter der Handelsflächen sind Woolworth, Rewe Mert, KULT (OLYMP&HADES), die Restaurantkette L'Osteria, der Food Court Miviko, ein Friseursalon und eine Apotheke. easy Fitness erstreckt sich auf 2.000 qm im Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Hotel Holiday Inn Express verfügt über 170 Zimmer. Die Flächen der Stadt Bochum umfassen 15.000 qm. Auf mehreren Geschossen in Bauteil C werden Gesundheitsdienstleister und weitere Büromieter angesiedelt.

Weitere Informationen: www.hbb.de.

Bildmaterial



Die HBB begrüßt in Bauteil A die ersten Geschäfte im Geschäftsquartier Husemann Karree in Bochum.
©Entwurf RKW Architektur +, Visualisierung formtool.

Über die HBB

Die HBB-Firmengruppe mit Sitz in Hamburg ist seit über 50 Jahren in der Immobilienbranche als Investor und Projektentwickler tätig. Bundesweit wurden Einzelhandels-, Büro-, Hotel-, Senioren- und Wohnimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über drei Mrd. Euro errichtet. Die HBB versteht sich als spezialisierter Investor mit dem Anspruch, langfristig erfolgreiche Werte zu schaffen. Die HBB ist ein inhabergeführtes Unternehmen und verfügt über ein gut ausgebildetes Team von über 150 Mitarbeitenden. Die HBB Centermanagement GmbH & Co. KG betreut Einzelhandels- und Büroimmobilien und Shopping-Center unter anderem in Essen, Frankfurt, Gummersbach, Hamburg, Hanau, Ingelheim, Langenhagen, Leipzig, Magdeburg, Meppen, München, Nidderau, Stein, Weiden und Wittenberg.

Weitere Informationen:

HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Ansprechpartner Harald Ortner

Tel.: +49 (0) 40 600 907-0

Mail: ortner@hbb.de