



MARK 51°7 – Ehemalige Opelfläche

„MARK 51°7“ in Bochum-Laer

„MARK 51°7“ in Bochum-Laer

Zukunftsorientiertes Ansiedlungskonzept für Gewerbe- und Industriebetriebe sowie technologie- und dienstleistungsaffine Unternehmen in perfekter Lage mit kurzen Wegen zu Autobahnen, Innenstadt und den Wissensinrichtungen.

Die Bochum Perspektive 2022 GmbH, eine Gesellschaft der städtischen WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft mbH Ruhr in Bochum und der Adam Opel AG, ist Eigentümerin von MARK 51°7, den Flächen des ehemaligen Opel Werk 1 im innenstadtnahen Ortsteil Bochum-Laer. Aktuell laufen der Abriss des Altgebäudebestandes und die Entwicklung der Flächen zu baureifen Grundstücken im ersten Bauabschnitt. Kaufverträge mit der Deutschen Post DHL zum Bau eines Mega-Paketenzentrums und mit der Harpen Immobilien GmbH zur Errichtung eines Büro- und Dienstleistungsneubaus sind abgeschlossen. Weitere Grundstücke stehen zum Verkauf an Investoren bzw. Projektentwickler bereit, die ab Mitte 2017 baureif übergeben werden können. Der Bebauungsplan weist ein Gewerbe- und Industriegebiet aus, das durch eine Dreiteilung in Bereiche für industrielle, gewerbliche und technologie- bzw. dienstleistungsorientierte Nutzungen geprägt ist. Großteilige Grundstücke, eine perfekte Verkehrsanbindung zu Autobahnen und Innenstadt sowie die räumliche Nähe zu den maßgeblichen Wissensinrichtungen der Region sind herausragende Merkmale dieser Liegenschaft.

Die Einzigartigkeit der Gewerbe- und Industriefläche MARK 51°7 im Herzen des Ruhrgebietes:

- Mischung aus klein-, mittel und großflächigen Gewerbe- und Industrieansiedlungen im drittgrößten Ballungsraum von Europa
- Exzellente Autobahn-, Schienen-, Flug- und Kanalanbindungen inkl. öffentlicher Nahverkehr
- Gezielte und zentrale Vernetzung von Forschung, Entwicklung, Produktion, Lehre und Weiterbildung
- Höchste regionale Universitäts- und Hochschulichte in Europa mit mehr als 500 000 Studenten und 68 Universitäten und Hochschulen, z.B. Ruhr-Universität Bochum, TU Dortmund
- Hochqualifiziertes und erfahrenes Arbeitskräfte- und Bewerberpotential
- Vielfältige Kulturlandschaft mit einer hohen Lebens- und Freizeitqualität in Bochum und Umgebung

Neubau auf baureifen Grundstücken ab 2. Hälfte 2017 möglich – der Grundstücksverkauf läuft!

Steckbrief von MARK 51°7

Gesamtfläche des Areals:

683 000 m²

Nutzbare Industrie- & Gewerbeflächen:

455 000 m²

Öffentliche Straßen- und Grünflächen:

228.000 m²

Bebauungsplan Stadt Bochum: Nr. 947

Nutzung der GE/GI-Flächen:

im 7 Tage- und 24 Stundenbetrieb möglich

Erwerb: sanierte, entwickelte und baureife Grundstücke, gefördert mit Mitteln des regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms

Grundstückszuschnitt: ab 3 000 m², nach Kundenwunsch von klein- bis großteilig

Denkmalgeschütztes Bürogebäude: sofortiger Erwerb zur Revitalisierung möglich, ca. 14 300 m² Büro- und Archivflächen

Der Standort: Zentral gelegen im drittgrößten

Ballungsraum Europas, besonders attraktiv für innovative und technologieorientierte Produktionsunternehmen, Gewerbebetriebe, Forschungs- und Entwicklungsunternehmen sowie verbundene Dienstleister

Stadtmitte Bochum: ca. 3 km

Direkte Autobahnanbindung A40, A43, A44, A45, A448 (Verbindungsspange im Bau)

Hauptbahnhof: ca. 4 km

Unmittelbare Einbindung in das städtische

Nahverkehrsnetz: Straßenbahn, Bus

Flughäfen: Düsseldorf - 45 Minuten; Dortmund - 30 Minuten



Kontakt

Bochum Perspektive 2022 GmbH
Viktoriastraße 10
44787 Bochum

Dirk Horstmann
T +49 234 61063 - 310
dirk.horstmann@bochum2022.de
www.bochum2022.de

Kontakt

Bochum Wirtschaftsentwicklung
Viktoriastraße 10
44787 Bochum

Ulrich Storch
T +49 0234 61 063 - 140
ulrich.storch@bochum-wirtschaft.de