

„Gerthe Süd“

Der Gewerbepark liegt im Bochumer Norden und zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die bestehenden Nord-Süd- bzw. Ost-West-Autobahnverbindungen aus.

Das Areal wurde mit finanzieller Unterstützung des Landes Nordrhein-Westfalen aufbereitet und erschlossen. Insgesamt steht eine Gewerbefläche von ca. 115 000 m² zur Verfügung.

Das neue Gewerbegebiet ist für Dienstleistungs- und Produktionsfirmen mit kleinerem und mittlerem Flächenbedarf geeignet. Die Parzellierung der Grundstücke kann gegebenenfalls auf die gewünschten Nutzungskonzepte abgestimmt werden. Die Vermarktung hat in diesem Jahr begonnen.

Kenndaten Gerthe Süd

Gesamtgröße (Bebauungsplan): 18,2 ha
Gewerbefläche: 11,5 ha
verkauft/bebaut: 0,6 ha
größte verfügbare Fläche: ca. 20 000 m²
kleinste verfügbare Fläche: ca. 1 500 m²

Gebietsausweisung: GE, nicht zulässig Einzelhandel und Vergnügungsstätten
Bebauungsplan: Nr. 759a - Gewerbepark Gerthe Süd
Erwerbsart: Kauf
Eigentümer: Entwicklungsgesellschaft Ruhr-Bochum mbH

Autobahnanbindung: A40, A43
Bahnanschluss: Hauptbahnhof (7 km)
Flughafenanbindung: 45 Minuten nach Düsseldorf oder 30 Minuten nach Dortmund
Entfernung zur Stadtmitte: 7 km
ÖPNV-Anschluss: Straßenbahn, Buslinie

