

# „Gerthe Süd“

---

Der Gewerbepark liegt im Bochumer Norden und zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die bestehenden Nord-Süd- bzw. Ost-West-Autobahnverbindungen aus.

Das Areal wurde mit finanzieller Unterstützung des Landes Nordrhein-Westfalen aufbereitet und erschlossen. Insgesamt steht eine Gewerbefläche von ca. 115 000 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Das neue Gewerbegebiet ist für Dienstleistungs- und Produktionsfirmen mit kleinerem und mittlerem Flächenbedarf geeignet. Die Parzellierung der Grundstücke kann gegebenenfalls auf die gewünschten Nutzungskonzepte abgestimmt werden. Die Vermarktung hat in diesem Jahr begonnen.

## Kenndaten Gerthe Süd

**Gesamtgröße (Bebauungsplan):** 18,2 ha  
**Gewerbefläche:** 11,5 ha  
**verkauft/bebaut:** 0,6 ha  
**größte verfügbare Fläche:** ca. 20 000 m<sup>2</sup>  
**kleinste verfügbare Fläche:** ca. 1 500 m<sup>2</sup>

**Gebietsausweisung:** GE, nicht zulässig Einzelhandel und Vergnügungsstätten  
**Bebauungsplan:** Nr. 759a - Gewerbepark Gerthe Süd  
**Erwerbsart:** Kauf  
**Eigentümer:** Entwicklungsgesellschaft Ruhr-Bochum mbH

**Autobahnbindung:** A40, A43  
**Bahnanschluss:** Hauptbahnhof (7 km)  
**Flughafenanbindung:** 45 Minuten nach Düsseldorf oder 30 Minuten nach Dortmund  
**Entfernung zur Stadtmitte:** 7 km  
**ÖPNV-Anschluss:** Straßenbahn, Buslinie

